

Tesi di Laurea di: Emma Foresti

Relatore: Chiar.mo Prof. Francesco Clementi

Correlatori: Chiar.mo Prof. Paolo Bonvini, Chiar.ma Prof.ssa Chiara Mariotti

## RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA INDUSTRIALE STORICA DEL COMPLESSO EX CONCERIA OTTOLINA E CARTIERE DI ESANATOGLIA (MC): DAL RECUPERO FUNZIONALE AL RIUSO ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

### **Abstract**

Il caso dell'area industriale storica dell'ex Conceria Ottolina (XIX secolo) e delle limitrofe Cartiere cinquecentesche di Esanatoglia, sorte in prossimità del fiume Esino, costituisce un esempio di impianto manifatturiero delle Marche strettamente legato alle caratteristiche fisiche del territorio. Il segno lasciato dal processo di industrializzazione di tali opifici, sedimento dei rapporti sociali ed umani delle varie epoche, rischia di scomparire a causa del processo di degrado in atto negli edifici, mentre gli stessi meritano piuttosto di essere preservati e valorizzati.

Partendo dall'individuazione dei caratteri identitari di tale luogo e dall'approfondimento del processo storico di sviluppo e crescita economica che i manufatti architettonici hanno alle spalle, la tesi fornisce una delle possibili letture del processo di riappropriazione dell'antico insediamento abbandonato.

Il progetto di recupero dell'area ex industriale storica si sviluppa attraverso una progressiva discesa di scala: dalla rigenerazione urbana dell'area, al recupero funzionale degli edifici esistenti per il loro riuso.

Con l'obiettivo primario di conservare e salvaguardare i manufatti storici, il progetto prevede la rigenerazione della fabbrica e del suo intorno attraverso:

- l'innesto di volumi contemporanei in sinergia con le compagini più antiche;
- interventi di adeguamento delle strutture esistenti in muratura;
- la valorizzazione del contesto naturalistico.

La riattivazione di questo luogo identitario per la comunità mette in evidenza come, fra le ragioni della storia e quelle della contemporaneità, si possa trovare una convergenza.